

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ QSD ĐẤT

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Vạn Hưng. Địa chỉ: thôn Xuân Vinh, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, Khánh Hòa.

1. Tài sản đấu giá: đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất (trong thời hạn 05 năm) trả tiền thuê đất hàng năm đối với tổng diện tích 137.959 m² gồm 37 thửa của 03 lô (đất chuyên trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm). Địa chỉ của đất thuê: tại thôn Xuân Ninh, xã Xuân Sơn, huyện Vạn Ninh và thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Đặc điểm của thửa đất.

a. Địa điểm, diện tích, kích thước, hiện trạng sử dụng:

- Địa điểm: tại thôn Xuân Ninh, xã Xuân Sơn, huyện Vạn Ninh và thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

- Diện tích đất cho thuê: 137.959 m²

- Mốc giới thửa đất: được xác định theo bản đồ địa chính xã Vạn Hưng và được cắm mốc tại thực địa trước khi bàn giao cho người trúng đấu giá.

- Hiện trạng sử dụng đất: đất trồng.

- Loại đất: đất chuyên trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm

- Thời hạn sử dụng đất thuê: 05 năm.

- Hình thức giao đất thuê: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

b. Mục đích sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: đất công ích để sản xuất vào mục đích nông nghiệp nhằm nâng cao đời sống nhân dân đồng thời tạo nguồn thu hàng năm cho ngân sách của UBND xã.

3. Tổng giá khởi điểm cho thuê đất trong thời hạn 05 năm:
102.792.568 x 5 năm = 513.962.840 đồng (Năm trăm mười ba triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn, tám trăm bốn mươi đồng).

* Giá trên chưa bao gồm các loại phí và lệ phí (nếu có).

Cụ thể theo bảng kê sau:

STT	Xứ đồng	Loại đất	Diện tích	Giá khởi điểm/1 năm	Giá khởi điểm/5 năm	Tiền ĐT (đồng)	Tiền HS (đồng)
1	Đồng Công (Xuân Ninh, xã Xuân Sơn)	LUK	28.753,60	46.005.760	230.028.800	12.000.000	500.000
2	Đồng Ông Bảo (Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng)	HNK	40.023	20.811.960	104.059.800	6.000.000	500.000
3	Đồng Ông Bảo (Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng)	HNK	69.182,40	35.974.848	179.874.240	9.000.000	500.000
Tổng cộng			137.959	102.792.568	513.962.840	27.000.000	1.500.000

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 06/09/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/09/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/09/2023 đến ngày 22/09/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 27/09/2023 tại Hội trường UBND xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh. Địa chỉ: thôn Xuân Vinh, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, Khánh Hòa.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các hộ gia đình, cá nhân thường trú trên địa bàn xã Vạn Hưng và có nghề nghiệp phù hợp.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín, theo phương thức trả giá lên

Cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty, tại UBND xã Vạn Hưng, tại nơi tổ chức đấu giá, trang Đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp: <https://dcts.moj.gov.vn>
- Lưu: Hồ sơ, VT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Bích Thủy